

NEŠPROJEKT d.o.o. u stečaju Novigrad

Paulija bb, OIB: 66625788091, St- 343/16

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu
Poslovni broj spisa: St-343/16
Stečajni dužnik: NEŠPROJEKT d.o.o. u stečaju,
Paulija bb, 52466 Novigrad, OIB: 66625788091

Pred Trgovačkim sudom u Pazinu, pod poslovnim brojem: St-343/16 vodi se stečajni postupak nad dužnikom NEŠPROJEKT d.o.o., OIB: 66625788091, otvoren 30.9.2016., te u nastavku sukladno čl. 89. stavak 2. Stečajnog zakona (dalje: SZ) slijedi

Izvešće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 30.9.2016. do 24.1.2020. (O – 18)

I. Tijek stečajnog postupka u izvještajnom razdoblju

Nakon održanog ročišta 3.10.2019., na kojem je utvrđena vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, u iznosu 570.100,00 kn, stečajnom upravitelju je TS Pazin dostavio tužbu na odgovor, spis br. 9 P-550/2019-7, u kojoj je tužitelj Jože Rozman iz Ljubljane, Republika Slovenija, Hraše 024 E, kojeg zastupaju odvjetnici Vedran Petrić i Matea Knežević iz Poreča (dalje: Tužitelj).

U tijeku je priprema odgovora na tužbu.

II. Stanje stečajne mase

Stečajnu masu čini nekretnina upisanu u ZKul.br. 3511 k.o. Novigrad, Zemljišnoknjižni odjel Buje, kat. čestica 2058/4, suvlasnički dio: 14/100 etažno vlasništvo (E-1): garaža sa 17,82 m², poslovni prostor sa 37,91 m² i spremište sa 9,52 m², ukupne površine 65,25 m², koja je nekretnina temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine s upisom prava plodouživanja od 28.7.2008. (dalje: Ugovor) prodana kupcu Jože Rozman.

Uvidom u Ugovor utvrđeno je da je kupac Jože Rozman ugovorio sa prednikom stečajnog dužnika:

- plaćanje odmah po potpisu Ugovora (stečajni upravitelj nema dokaz o izvršenom plaćanju),
- upis prava plodouživanja na nekretnini iz prethodnog stavka (nije proveden upis ovog prava),
- izričita dozvola prednika stečajnog dužnika da kupac upiše založno pravo na nekretnini iz prethodnog stavka (nije proveden upis ovog prava).

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga OS Pazin, Zemljišnoknjižni odjel Buje, vidljivo je da se Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, upisala u teretovnicu navedene nekretnine, radi osiguranja svoje tražbine prema predniku stečajnog dužnika u iznosu 693.459,53 kn, u lipnju 2010. godine, dakle gotovo dvije godine nakon sklapanja Ugovora.

Na računu stečajnog dužnika je stanje 2.653,05 kn.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U nastavku ovog stečajnog postupka će se održati ročište 6.2.2020., na kojem će točka dnevnog reda biti Odlučivanje o unovčenju imovine opisane u točki II ovog izvješća.

U danom roku će biti odgovoreno na tužbu Tužitelja.

NEŠPROJEKT d.o.o. u stečaju Novigrad

Dražan Vidman, stečajni upravitelj